

売地

八街駅

現況渡し

土地面積
公簿 519.00㎡

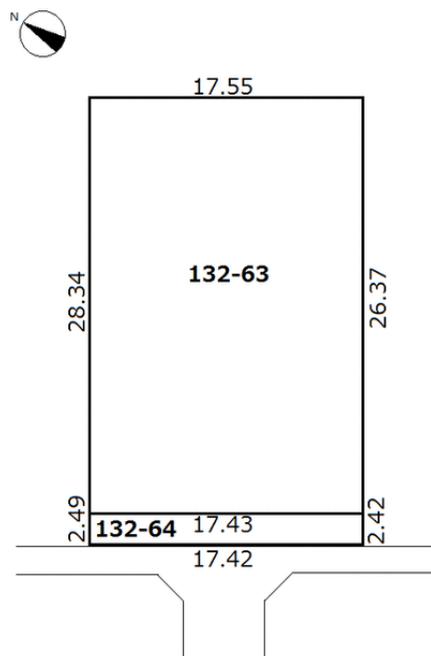
現況
更地

引渡し時期
相談

土地（地目 畑）有効面積 144坪
農転5条申請が必要です

チェックポイント！

セットバック要(42.00㎡)



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八街		
土地面積	公簿 519.00㎡	私道面積 (共有持分)	42.00㎡
価格	350万円	3.3㎡単価	@2.23万円

物件所在地	千葉県八街市文違 312-63		
交通	J R 総武本線 八街 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.4m 私道 接面17.4m 位置指定あり		
設備			
備考	農転5条申請、費用は売主負担。 建築面積が105平米以上必要。南台遺跡埋蔵文化財包蔵置。分割不可。現況有姿暇疵担保免責。境界非明示。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69675388078

千葉県知事免許（7）第11121号 〒289-1106 千葉県八街市榎戸909-7

有限会社泉不動産

TEL：043-443-9222 FAX：043-443-9221 定休日：第2・4火曜・毎週水曜 年末年始、夏期休暇

■取引態様：専任媒介