

# 売戸建住宅

八街駅

間取り  
4LDK

建物面積  
135.00㎡

築年月  
1997年06月

大型間取り 4LDK、土地102坪  
カーポート付駐車場並列2台分  
お庭に屋根付きのデッキあります

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、整形地、閑静な住宅街、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、全居室収納、クローゼット、床下収納、電気、浄化槽、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	八街
間取りタイプ	4LDK
価格	690万円

物件所在地	千葉県八街市砂 715-45		
交通	J R 総武本線 八街 距離9,300m		
土地面積	公簿 337.19㎡	私道面積 (共有持分)	196.00㎡ (1,000/19,662)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	135.00㎡	
	間取り内訳	和 9.6 洋 12.1・7.2・6 LDK 19.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1997年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 私道 接面12.4m 位置指定あり		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、全居室収納、クローゼット、床下収納、電気、浄化槽、庭、駐車場2台分		
備考	設備：オール電化、個別井戸（令和7年水質検査実施）、合併浄化槽（宅内処理）※キッチン、洗面所、トイレ要交換・エコキュート水漏れあり・契約不適合責任免責・境界非明示 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69894155089

千葉県知事免許（8）第11121号 〒289-1106 千葉県八街市榎戸909-7

## 有限会社泉不動産

TEL：043-443-9222 FAX：043-443-9221 定休日：毎週 火曜日・水曜日 年末年始、夏期休暇

■取引態様：媒介